



COMUNE DI SERNIO

Provincia di Sondrio

N° di Prot.

del 12.10.2023

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- il D.P.R. n. 448/98 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9; gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;
- la deliberazione di Giunta Regionale IX/761 "Determinazione della Procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - recepimento della disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la Circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente per oggetto. "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi- VAS- nel contesto comunale";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PREMESSO che:

- il Comune di Sernio ha la volontà di avviare una variante urbanistica al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'Ambito di Trasformazione AT 2 località Sernio centro, previsto dal vigente PGT, procedendo a definire i nuovi contenuti del suddetto ambito che si identifica come una area libera di medie dimensioni posta tra la contrada di Sotto e la s.p.64, a fianco di un'area situata ad ovest, già realizzata di parcheggi pubblici;
- in data 25 maggio 2023 con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ed individuate, in via generale, le autorità competenti per la VAS:

1) come Autorità procedente nella persona del sig. Bongiolatti Severino Guglielmo, Sindaco del Comune di Sernio;

2) come Autorità competente, nella persona della sig.ra Dorsa Mariangela, Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica Suap, del Comune di Tirano;

I soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati individuati, sono:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- o Azienda Regionale per la protezione ambientale (ARPA);
- o A.S.L. della Provincia di Sondrio;
- o Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (Coordinamento della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano);



Enti territorialmente interessati:

- o Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
- o Regione Lombardia – Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- o Regione Lombardia – UTR di Sondrio (ex Ster di Sondrio);
- o Provincia di Sondrio – Settore Ambiente e Pianificazione del Territorio;
- o Comunità Montana Valtellina di Tirano;
- o Comuni confinanti: Tirano, Vervio, Lovero, Edolo.

Modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:

- in data 28.06.2023 è stato messo a disposizione sul sito del Comune di Sernio <https://www.comune.sernio.so.it/c014059/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/74> e sul sito web regionale sivas <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentiInCorsoVe.jsf> il rapporto preliminare;
- in data 12.09.2023 è stata convocata la Conferenza di Servizio in modalità asincrona;
- in data 12.10.2023 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui si allega verbale;

VALUTATO che in merito agli effetti sull'ambiente relativi alla variante urbanistica per modificare le previsioni delle aree ricadenti nell'Ambito di Trasformazione AT 2 località Sernio centro, così come evidenziato nelle conclusioni del Rapporto Preliminare, non presenterà impatti significativi sulle componenti ambientali e antropiche del paesaggio territoriale nel quale è collocato che sono state compiutamente analizzate in fase di formazione del progetto.

D'intesa con l'Autorità Procedente;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare la variante urbanistica per modificare le previsioni delle aree ricadenti nell'Ambito di Trasformazione AT 2 località Sernio centro, alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di dare atto che, nelle successive fasi di elaborazione/progettazione, dovranno essere recepite le indicazioni /prescrizioni citate nell'allegato verbale della Conferenza di Servizi in modalità asincrona;
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentiInCorsoVe.jsf> e sul sito del Comune di Sernio <https://www.comune.sernio.so.it/c014059/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/74> del presente decreto.

Tirano li 12.10.2023

L'Autorità Competente per la VAS
(Geom. Mariangela Dorsa)
d.to f.to digitalmente



COMUNE DI SERNIO

Provincia di Sondrio

VERBALE CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL FINE DI MODIFICARE LE PREVISIONI PER LE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2 LOCALITÀ SERNIO CENTRO PREVISTE DAL VIGENTE P.G.T.

Legge Regione Lombardia 12 marzo 2005, n. 12 e D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 e succ. mod. e int.

Autorità procedente per la procedura di verifica all'assoggettabilità alla VAS: Sindaco di Sernio Severino Guglielmo Bongiolatti;

Autorità competente per la VAS.: Geom. Mariangela Dorsa Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica-Suap del Comune di Tirano;

INTRODUZIONE

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di Ottobre, alle ore 10,00 presso il municipio di Tirano, il Sindaco di Sernio Severino Guglielmo Bongiolatti in qualità di Autorità procedente, a seguito della convocazione formale delle parti, predispone il verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'ambito di trasformazione AT 2 località Sernio centro previste dal vigente P.G.T.

Alla Conferenza, secondo le indicazioni della D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 come modificata dalla D.G.R. n° VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche ed integrazioni, sono stati invitati tramite PEC ISTITUZIONALE i seguenti Soggetti Competenti:

Soggetti competenti in materia ambientale

- o Azienda Regionale per la protezione ambientale (ARPA);
- o A.S.L. della Provincia di Sondrio;
- o Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (Coordinamento della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano e della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano);

Enti territorialmente interessati

- o Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
- o Regione Lombardia – Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- o Regione Lombardia – UTR Sondrio (ex Ster di Sondrio);
- o Provincia di Sondrio – Settore Ambiente e Pianificazione del Territorio;
- o Comunità Montana Valtellina di Tirano;
- o Comuni confinanti: Tirano, Vervio, Lovero, Edolo;

Geom. Mariangela Dorsa c/o Comune di Tirano (autorità competente per la VAS)



Il Sindaco di Sernio Severino Guglielmo Bongiolatti in qualità di Autorità Procedente:

- constata la presenza dell'Autorità competente per la VAS, Geom. Mariangela Dorsa, e l'assenza di tutti gli altri Soggetti Competenti invitati alla conferenza;
- rileva che la convocazione, unitamente all'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare e l'avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica puntuale, è stata ricevuta da tutti i Soggetti Competenti convocati.

tutto ciò premesso:

L'Autorità Procedente apre la seduta alle ore 10.00 ed, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, esamina il Rapporto Preliminare della variante urbanistica puntuale e dà atto, leggendone i contenuti, dei pareri pervenuti (copia degli stessi viene allegata al presente verbale):

- dalla PROVINCIA DI SONDRIO – Settore risorse naturali e pianificazione territoriale Servizio pianificazione territoriale, ricevuto in data 27.09.2023 e registrato al n. 2755 di prot.;
- dall'A.R.P.A., ricevuto in data 20.07.2023, registrato al n. 2154 di prot.;
- dall' UTR MONTAGNA ricevuto in data 25.07.2023, registrato al n. 2213 di prot.;

CONFERENZA

Al termine della lettura dei pareri pervenuti viene considerato:

- quanto indicato nella introduzione;
- che dai pareri pervenuti emerge che:
 - o In relazione ai contenuti ambientali del Rapporto Preliminare depositato, in riferimento sia allo stato di fatto che agli effetti attesi in previsione della variante, di minima entità e in un contesto ampiamente urbanizzato ed antropizzato, non si ravvisano sotto il profilo paesaggistico ambientale ed ecologico rilievi differenti o aggiuntivi rispetto a quanto già rappresentato dal citato rapporto e nelle sue conclusioni;
 - o l'intervento non è tale da comportare effetti sull'ambiente significativamente diversi rispetto a quanto già attuato ed indicato nelle previsioni del PGT vigente;
- che le prescrizioni contenute nelle osservazioni pervenute dovranno essere recepite nelle successive fasi di elaborazione della variante in oggetto, e che le indicazioni/consigli in esse indicati potranno invece essere valutate dal proponente per la loro attuazione.



L'autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente valutato il rapporto preliminare e le citate prescrizioni pervenute, valutato altresì che l'impatto delle opere risulta di fatto poco significativo, concludono quindi la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica puntuale decidendo che la proposta d'intervento non sia da assoggettare alla procedura di VAS.

Si dichiarano conclusi i lavori di Conferenza di VAS alle ore 11.00.

Fatto, letto e sottoscritto il 12.10.2023

L'Autorità Procedente
Il Sindaco
Severino Guglielmo Bongiolatti
d.to firmato digitalmente

L'Autorità Competente per la VAS
Geom. Mariangela Dorsa
d.to firmato digitalmente

ALLEGATI: Pareri PROVINCIA DI SONDRIO
ARPA
UTR della Montagna



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

Sondrio, 27 settembre 2023

Al Comune di
SERNIO
alle Autorità per la VAS

07.04.01
2023/8

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

Oggetto: Comune di Sernio. Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale dell'Ambito di trasformazione AT2 Sernio Centro.
Contributo partecipativo

Riscontro il protocollo pervenuto al n. 33092 del 12.09.2023, con il quale il Comune di Sernio ha convocato la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla prima variante di PGT, avendo precedentemente trasmesso, con prot. n. 26189 del 28.06.2023, il relativo avviso di deposito del Rapporto Preliminare.

La variante attiene principalmente il Documento di Piano, in quanto prevede modifiche dell'Ambito di Trasformazione - AT2 loc. Sernio Centro, ove, non essendo state nel frattempo realizzate le trasformazioni edilizie ivi previste dal PGT vigente, il Comune intende localizzare un'attrezzatura di interesse comunale, con conseguente riduzione delle originarie superfici edificatorie residenziali. La modifica di destinazione di parte dell'ambito comporterà un adeguamento anche del Piano dei Servizi; pertanto il Comune intende contestualmente aggiornare la predetta componente, dando atto delle opere di interesse collettivo nel frattempo realizzate. Sempre dal Rapporto preliminare si evince che un altro tema della variante riguarderà la tutela di manufatti edilizi tradizionali di tipo agricolo, ora abbandonati, da preservare e valorizzare nel sistema ambientale del PGT attraverso disposizioni normative nel Piano delle Regole.

Si segnala che sul sito regionale dedicato alla valutazione ambientale (SIVAS), il Rapporto preliminare è scaricabile dalla pagina del comune di Tirano e non da quella del comune precedente.

Il modello procedurale di riferimento per la verifica dovrà essere quello riferito al Documento di Piano (e sue varianti) per i piccoli Comuni (allegato 1b della DGR 6420/2007 e ss.mm.ii).

Si chiede di attenersi allo schema procedurale di VAS per quanto riguarda la "Verifica delle interferenze con i Siti di Rete Natura 2000" (punto A1.1 dello Schema generale del citato allegato 1b), in quanto il territorio comunale di Sernio è interessato dalla ZSC IT 2040024 "da Monte Belvedere a Vallorda" e pertanto di integrare il Rapporto preliminare con uno specifico paragrafo dedicato alla Rete Natura 2000 nel quale siano esplicitati gli elementi atti a dimostrare l'assenza di interferenza tra il citato Sito e la variante in esame. Si coglie l'occasione per rappresentare che i contenuti testuali e dispositivi relativi alla Rete Natura 2000 nel PGT vigente (art. 2.19 delle NA) non sono attuali e necessitano di essere aggiornati. La ricognizione delle pianificazioni sovraordinate che conduce l'estensore del Rapporto preliminare a dichiarare la compatibilità della variante con obiettivi e strategie del PTR e PTCP, deve essere estesa ai contenuti del PTR Media e Alta Valtellina.

foglio n. 1 di 2



PROVINCIA DI SONDRIO

In assenza di una Relazione tecnica di variante, i contenuti della scheda dell'ambito di trasformazione vigente e di quella modificata sono sinteticamente illustrati nel Rapporto preliminare, nel quale si chiede di meglio esplicitare le valutazioni degli effetti ambientali indotti dalle modifiche proposte in variante, nello specifico:

- il raddoppio dell'indice di edificabilità (da 0,5 mc/mq a 1 mc/mq);
- l'aumento dell'altezza degli edifici, da valutarsi paesaggisticamente non solo rispetto alla visuale dalla strada provinciale;
- la riduzione (o stralcio) dell'area di connessione e spazio aperto di valore ambientale vigente a nord dell'ambito, che risulta in parte già occupato da una strada esistente e sarà interessato dalla realizzazione di nuovi parcheggi;
- la tipologia di "attrezzatura pubblica di interesse collettivo" che l'amministrazione comunale intende porre in fregio alla SP 26 (non SP 64), qualora di supporto ai fini di eventuali benefici ecologici.

Si ricorda che l'adozione della variante dovrà essere comprensiva della documentazione di VAS (Parere motivato e Rapporto preliminare integrato sulla base delle considerazioni sopra riportate) e del PGT in tutte le sue parti oggetto di modifica. Riguardo alla scheda dell'ambito di trasformazione in variante che sarà oggetto del parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 13 c. 5 della l.r. 12/2005, si segnala che la citata legge prevede particolare attenzione rispetto alle connotazioni fondamentali, ovvero i limiti quantitativi massimi, le vocazioni funzionali, l'impostazione generale del progetto dal punto di vista morfotopologico, la dotazione infrastrutturale e di servizi nonché la dotazione ambientale.

Gli elaborati di Piano devono dar conto del rispetto dei criteri di riduzione del consumo di suolo della l.r. 31/2014 e la variante deve essere comprensiva dell'asseverazione del geologo circa la compatibilità delle trasformazioni proposte con le classi di fattibilità geologica del PGT vigente.

Distinti saluti

LA RESPONSABILE
Susanna Lauzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Referente:
dott.ssa Susanna Lauzi
Responsabile Servizio Pianificazione territoriale
susanna.lauzi@provinciasondrio.it

foglio n. 2 di 2

Pratica n. 2023.5.43.20

Spettabile

COMUNE DI SERNIO

VIA ROMA, 11

23030 SERNIO (SO)

Email: protocollo.sernio@cert.provincia.so.it

e, p.c.

COMUNE DI TIRANO

PIAZZA CAVOUR, 18

23037 TIRANO (SO)

Email: comune.tirano@legalmail.it

Oggetto : Variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'ambito di trasformazione AT 2 località Sernio centro previste dal vigente P.G.T. - Messa a disposizione del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.

Rif. Nota del 28/06/2023 della Provincia di Sondrio per conto del Comune di Sernio, nota ns. prot. arpa_mi.2023.0102841 del 28/06/2023

Facendo seguito a quanto in oggetto ed alla nota ai riferimenti, si trasmette, per il relativo seguito di competenza, il contributo richiesto. Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono

Distinti Saluti

Il responsabile dell'U.O. Agenti fisici e Valutazioni Ambientali

D.ssa. ROSA VALSECCHI

Responsabile del procedimento: D.ssa Rosa Valsecchi

Responsabile dell'istruttoria: Antonio Carozzo

0341/266894

a.carozzo@arpalombardia.it

CONTRIBUTO ARPA IN MATERIA DI VAS

Proponente	Comune di SERNIO
Fase	VERIFICA DI VAS – Variante al Piano delle Regole e Servizi
Procedimento	Variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'ambito di trasformazione AT 2 località Sernio centro previste dal vigente P.G.T. - Messa a disposizione del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.
Riferimenti	Rif. Nota del 28/06/2023 della Provincia di Sondrio PER conto del Comune di Sernio, nota ns. prot. arpa_mi.2023.0102841 del 28/06/2023
Fascicolo ARPA	2023.5.43.20

PREMESSA

Facendo seguito alla nota ai riferimenti e alla documentazione depositata sul sito web SIVAS riguardante l'avvio di procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VERVAS) relativa alla Variante puntuale del vigente PGT del Comune di Sernio, si formulano le seguenti considerazioni in relazione agli aspetti ambientali di competenza di questa Agenzia.

La documentazione depositata su SIVAS dal Comune di Sernio, come indicato nella nota di richiesta di Contributo

<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentiInCorsoVe.jsf>

è costituita esclusivamente dal Rapporto preliminare ambientale.

Gli elaborati redatti dal Soggetto Proponente per la variante in argomento, di seguito elencati, sono stati presi in considerazione per le valutazioni di competenza

- Delibera di Giunta Comunale n° 25 del 25/05/2023
- Avviso di avvio del procedimento del 26 maggio 2023
- Rapporto preliminare del 15/06/23 (di seguito Rapporto)
- "Atto di individuazione delle modalità di informazione e comunicazione e dei soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativo alla variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'ambito di trasformazione AT 2 località Sernio centro previste dal vigente P.G.T." del 27 giugno 2023

Si fa notare che non sono allegati gli elaborati citati dal Rapporto di cui si riporta a seguire l'estratto di pag. 14.

ALLEGATI:

- A) Estratto mappa catastale con individuazione dell'Ambito di Trasformazione e delle singole proprietà dei soggetti partecipanti
- B) Estratto PGT vigente
- C) Scheda Tecnica di Variazione dell'Ambito di Trasformazione

Il contributo richiesto pertanto verrà redatto in base alla documentazione messa a disposizione.

Il Piano di governo del Territorio vigente (di seguito PGT vigente) è stato approvato con DCC n. 5 del 30/04/13 pubblicato poi sul BURL n. 33 del 14/08/13.

Il modello procedurale di riferimento utilizzato per la procedura di VERVAS citato a riferimento è l'*Allegato Iu* di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010 ("Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971").

Dagli atti depositati emerge che non verrà effettuata la VIC poiché il sito in esame non è interessato per un intorno significativo da siti Natura 2000.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E SERVIZI

a) PGT vigente e Sistema Vincolistico territoriale

La Scrivente rileva che il comparto in argomento è l'ex-AT2 "AT località Sernio Centro 2", ambito già inserito nel PGT vigente e la cui scheda di intervento è contenuta nella relazione illustrativa del Documento di Piano (tavola A – relazione del 2013 rif. Sistema informativo PGT WEB Regione Lombardia),

AT Località Sernio centro 2 - Mq. 10.364

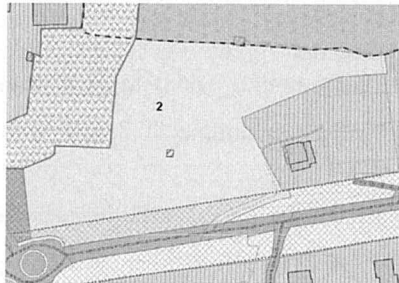


Fig 1 AT 2 – PGT vigente

La relazione del Documento di Piano riporta in sintesi quanto segue:

- Specifiche criticità potenziali - Prossimità con ambiti residenziali e con il nucleo antico di Sernio, prossimità con un'area di atterraggio di volumi agricoli. Il mantenimento dell'area attualmente libera favorisce la conservazione degli spazi residui ed in stato di abbandono interni al territorio urbanizzato che non comportano alcun valore per la qualità complessiva dell'abitare ed anzi favoriscono disordine e perdita di identità dei luoghi.
- Alternative possibili - Si tratta di aree già previste a standard e non realizzate, il mantenimento dell'area attualmente libera non favorisce la riqualificazione ambientale mediante il ridisegno degli spazi di connessione tra i nuclei esistenti. Il peso dell'incremento edificato è estremamente contenuto.
- Mitigazioni e compensazioni - Si prevede l'ultimazione di una urbanizzazione già prevista con il completamento del disegno urbano in ambito consolidato. All'interno dell'ambito di trasformazione, nella zona sud, è prevista la realizzazione, a cura dei soggetti attuatori, di un'area di standard di 800 m², a destinazione verde pubblico e parcheggi. A nord è prevista invece la realizzazione di una fascia di vegetazione arborea e arbustiva tale da garantire il contenimento di fenomeni conturbativi. La realizzazione di tale fascia da parte del soggetto attuatore del P.I.I. comporta una compensazione urbanistica pari al 10% dei diritti volumetrici.
- Volume massimo realizzabile - V max mc. 5.182 + 10% max per eventuali diritti di compensazione Altezza massima realizzabile 10 m
- Destinazione d'uso principale - Residenza, Direzionale e commerciale, Strutture ricettive
- Destinazioni d'uso non ammesse - Grandi strutture di vendita, usi artigianali e produttivi, strutture agricole

- Tipologie edilizia - Edilizia compatta di classe energetica A/B Tipologia strumento attuativo Programma Integrato di Intervento
- Requisiti di progetto dell'ambito
 - o Adeguato inserimento paesaggistico ed elevata qualità architettonica
 - o Realizzazione di una architettura significativa ad elevato risparmio energetico con particolare attenzione agli spazi esterni e alla relazione con la città
 - o Attenzione alla valorizzazione degli aspetti vegetazionali e paesaggistici, con uso di essenze locali
 - o Integrazione della progettazione degli standard previsti con il più ampio progetto del "nodo ecologico urbano" tra la rotonda del Polifunzionale e la contrada Piazza, in fregio alla s.p.64
 - o Miglioramento degli spazi pubblici

Il comparto è inoltre caratterizzato da:

- Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni
- Fascia di rispetto elettrodotti (tav. 3 A carta dei vincoli)
- Corridoio ecologico - Aree a connettività e spazia aperte a valore ambientale
- PZA approvato con D.C.C. n. 14 del 28 giugno 2007

b) Proposta di variante

La Proposta di variante al Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un'area funzionale ad attività sportive, come alternativa alle previsioni del PGT vigente per il comparto AT2, per il quale non è stato presentato alcun piano attuativo.

L'intervento proposto non è quindi compatibile con lo strumento urbanistico vigente in quanto apporta una variante alle previsioni del Documento di Piano e al Piano dei Servizi.

Nella scheda tecnica dell'AT sono previste le aree di interesse collettivo in cessione al Comune e le aree di ricaduta volumetrica destinate a nuove edificazioni residenziali (art 4,1 NTA del PGT vigente).

Non sono stati depositati elaborati cartografici anche di tipo previsionale, che permettano di meglio valutare la posizione degli edifici e strutture a servizio previsti dalla variante di PGT.

Descrizione dell'intervento oggetto di variante

Si tratta di una area libera di medie dimensioni posta tra la contrada di Sotto e la S.P.64, a fianco di un'area situata ad ovest, già realizzata di parcheggi pubblici.

L'istanza presentata al SUAP riguarda nello specifico l'area ubicata in fregio alla S.P. 26, di cui ai seguenti "Mappali catastale terreni" del Comune di Sernio: Mappali 134, 137, 138, 140, 141, 146, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 540, 541, 542, 543, 659

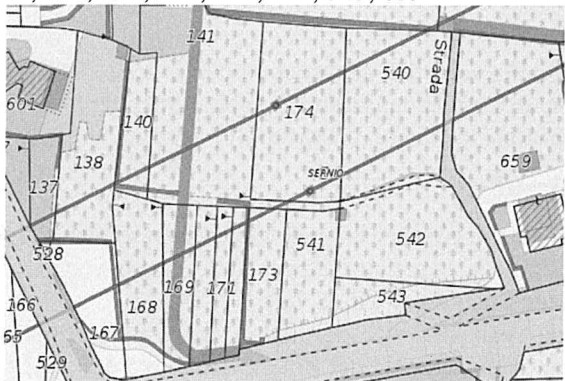


Fig. 2 Web Gs Provincia di Sondrio



Fig. 3 Ortofoto 2021 - Estratto da Google Earth

L'estensione del comparto di intervento interessato da aree a servizi e urbanizzazioni in cessione al Comune ha una superficie di 3975 m².

La strada privata che interessa il mappale 169 sarà mantenuta ed è previsto un passaggio pedonale per accedere alle attrezzature sportive dal parcheggio.

Il mappale 168 sarà invece interessato per l'ampliamento del parcheggio già esistente; una parte del mappale 540 è destinata al completamento della strada esistente di accesso ai lotti destinati ad edificazione.

Per i mappali rimanenti 174, 540 e 659 e 146 per la Sp non interessata da opere di urbanizzazione primaria o secondaria viene definito un indice di edificabilità in variante a quanto previsto dalla scheda del PGT vigente.

Le aree di ricaduta dove sarà ammessa edificazione è detto essere riportate in specifica scheda, non messa a disposizione con gli elaborati in variante alle previsioni del PGT vigente.

Contributo tecnico: Considerazioni ed Osservazioni

Il contributo tecnico formulato da questa Agenzia è da intendere riferito a conseguire i principi di sostenibilità di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e si precisa che gli stessi non riguardano gli aspetti le cui competenze di autorizzazione, pianificazione, programmazione sono attribuite ad altri Enti, in particolare rispetto al progetto edilizio e agli aspetti prettamente urbanistici di specifica competenza propri dell'Amministrazione comunale.

Si ricorda che le autorizzazioni successive previste dalle normative dovranno poi stabilire le condizioni di esercizio e le relative prescrizioni e mitigazioni di carattere ambientale (es. progetto edilizio, SCIA).

a) Suolo e sottosuolo

Secondo lo studio geologico a supporto del PGT ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. il sito in esame ricade nella sottoclasse geologica "2 – fattibilità geologica con modeste limitazioni".

Pertanto, dovranno essere richiesti approfondimenti locali, in prevalenza di tipo geotecnico e idrogeologico sulla natura dei terreni su cui sorgeranno gli edifici in previsione, così come richiesto dal DM 17/01/2018. Ad ogni modo si rimanda alle indagini di approfondimento previste dalle NTA geologiche specifiche per la sottoclasse sopraccitata, in particolare in tema di potenziali interferenze delle opere con la falda in fase di esecuzione e di esercizio delle opere.

b) Terre e rocce da scavo

L'intervento comporterà opere scavi in sezione per la realizzazione dei plinti di fondazione.

Si rimanda, per le varie casistiche, a quanto previsto dal D.P.R. n. 120/2017. In occasione di presentazione del progetto edilizio dovrà essere attestato il rispetto di quanto previsto da detto decreto.

c) Consumo suolo

Si evidenzia come il Rapporto entri in merito alla verifica della coerenza del progetto con la L.R. 31/2014 e s.m.i.; a pag. 8 viene indicato che l'intervento proposto prevede un'occupazione di suolo attualmente libero, ma per cui vi era già una previsione di edificazione (residenziale, servizi e infrastrutture) nel PGT vigente.

d) Acque meteoriche e pluviali – Invarianza idraulica

I progetti edilizi comporteranno l'impermeabilizzazione di alcune aree per la quale sarà necessaria un'attenta verifica sulle modalità di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque pluviali e meteoriche nel sottosuolo, o tramite la loro immissione nei corsi d'acqua locali, secondo i dettami del R.R. 7/2017 e s.m.i..

Secondo quanto disponibile nei sistemi informativi Regionali (SIVAS, Multiplan Servizi, GEOportale Lombardia) il Comune di Sernio non è dotato di documento Semplificato del Rischio Idraulico e quindi per

gli ambiti di trasformazione non sono definiti le possibili opere necessarie all'accumulo o dispersione delle acque meteoriche.

Il Proponente non ha depositato lo studio di invarianza idraulica.

L'Amministrazione comunale dovrà valutare in fase progettuale che il "Progetto di invarianza idraulica e idrologica" ai sensi del regolamento regionale

- contenga una corretta analisi sulla scelta della modalità di smaltimento delle acque meteoriche e pluviali;
- qualora il sottosuolo interessato dalle strutture residenziali e/o commerciali e/o a servizi non consenta uno smaltimento efficace delle acque meteoriche tramite il solo processo di sola filtrazione (es. pozzi perdenti o trincee drenanti) e quindi potrebbe essere necessario ricorrere alla realizzazione di opere di accumulo temporaneo (es. vasche), riporti le indicazioni tecniche sulle modalità di restituzione delle acque accumulate con i manufatti progettati.

Ai fini esclusivamente collaborativi si suggerisce, nelle successive fasi di progettazione, di verificare con prove dirette in situ le proprietà idrogeologiche dei depositi interessati al fine di confermare le valutazioni contenute nello studio geologico comunale.

Si ricorda di ricorrere dove possibile alle pavimentazioni drenanti, ad aree a verde tipo rain garden ecc. per la realizzazione dei parcheggi e la sistemazione delle aree pertinenziali.

e) Acque reflue

In merito al progetto edilizio oggetto dell'istanza, si invita l'Autorità Competente a verificare che il progetto contenga idonei elaborati che dimostrino il corretto collettamento delle acque reflue derivanti dalle nuove strutture.

Ad ogni modo si sottolinea la necessità di acquisire assenso dal Gestore per quanto disposto ai commi da 1 a 3 dell'art. 50 delle NTA del PTUA vigente di cui alla DGR X/6990 del 31 luglio 2017, che prevede di verificare già in questa fase quanto ivi previsto in merito alla congruenza tra lo sviluppo urbano e il Servizio Idrico Integrato.

f) Rumore

Da un'analisi del PZA, approvato con D.C.C. n. 14 del 28 giugno 2007 e riportato come strato tematico e grafico nel Geoportale di Regione Lombardia, il comparto risulta interamente in classe acustica III.

In considerazione della vicinanza dell'area sportiva prevista con ambiti residenziali (esistenti) si evidenzia al Comune la necessità della valutazione dell'impatto acustico al fine di verificare il rispetto dei limiti vigenti per il rumore associato all'area sportiva in progetto (rifer. artt. 5 dell'allegato alla D.G.R. 8313/2002).

In relazione all'attività sportiva che il proponente intende insediare nel comparto, si invita il Comune a verificare la compatibilità con la classe III in relazione alle indicazioni della DGR 9776/2002.

Per quanto riguarda il possibile inquinamento acustico dovuto alla fase di cantiere delle opere, si segnala all'Amministrazione Comunale che ARPA Lombardia ha recentemente pubblicato una linea guida specifica per la gestione dei rilasci di autorizzazione in deroga: *Linee guida per il rilascio di autorizzazioni in deroga da parte delle Amministrazioni comunali per il rumore dei cantieri. (Settembre 2022).*

<https://www.arpalombardia.it/sites/DocumentCenter/Documents/LLGG%20deroghe%20Rumore%20cantieri.pdf>

g) Radiazioni non ionizzanti- Linee AT

Considerata la vicinanza di linee ad alta tensione, il Comune in sede di rilascio della concessione edilizia, dovrà verificare in relazione al progetto edilizio se è necessario che sia acquisito il previsto parere dell'Ente gestore al fine della verifica del rispetto dei limiti stabiliti dal DPCM 8 luglio 2003 e la definizione del pertinente volume di rispetto.

Si ricorda che nel caso in cui gli edifici in progetto ricadano nella DPA/area di prima approssimazione, l'autorità competente al rilascio delle concessioni edilizie deve valutare di chiedere ulteriori approfondimenti all'ente gestore dell'elettrodotto, ovvero richiedere il calcolo esatto del volume di rispetto al fine di valutare la possibilità o meno di rilascio del permesso di costruire.

h) Radon

Il Comune di Sernio risulta individuato nell'elenco dei Comuni lombardi in area prioritaria per il rischio Radon; pertanto, i progetti edilizi dovranno essere considerati quanto previsto dalla DGR 508/23 e dal D. Lgs. 101/2020 e s.m.i. relativamente alla concentrazione del gas Radon negli ambienti in relazione alla loro prevista destinazione d'uso.

i) Inquinamento luminoso

Si ricorda che in base alla Legge Regionale del 5 ottobre 2015, n. 31 ("Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso") il Comune dovrà verificare la rispondenza del proprio piano di illuminazione pubblica alla normativa vigente mediante un documento di analisi dell'illuminazione esterna.

I disposti della Legge 31/2015 dovranno essere applicati anche ai nuovi/modifiche impianti di illuminazione esterna pubblici e privati previsti per gli ambiti, anche in considerazione della vicinanza dell'area sportiva a diverse abitazioni (esistenti e in previsione).

CONCLUSIONI

Alla luce degli obiettivi della variante in oggetto e di quanto sopra espresso si invita l'Autorità competente a tenere conto delle considerazioni sopra riportate ai fini delle valutazioni connesse con il proseguo del procedimento di VERVAS, ricordando che le autorizzazioni successive anche di carattere edilizio previste dalle normative dovranno poi stabilire le condizioni di esercizio e le relative prescrizioni e mitigazioni di carattere ambientale.

Responsabile dell'istruttoria

tecnico prevenzione ambiente Antonio Carozzo

 ANTONIO CAROZZO
17.07.2023 15:46:14 GMT+01:00

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Rosa Valsecchi

 ROSA VALSECCHI
17.07.2023
16:04:57
GMT+01:00



**Regione
Lombardia**

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE,
UTILIZZO RISORSA IDRICA
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E GESTIONE
FONDO COMUNI CONFINANTI
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE MONTAGNA

Via Del Gesù n. 17
23100 Sondrio
Tel 0342 530111

www.regione.lombardia.it
montagnaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
COMUNE DI SERNIO
Email: protocollo.sernio@cert.provincia.so.it

Oggetto : Prat. n. 2023.606.6.30 – Verifica di Assoggettabilità a VAS di variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell’ambito di trasformazione AT 2 Località Sernio Centro, previste dal vigente PGT (Comune di Sernio). Parere UTR Montagna.

Vista la Vostra comunicazione in data 28/06/2023 (ns. prot. AE11.2023.0002795) di messa a disposizione del Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell’art. 12 c. 1 del D.lgs. 152/2006, della variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell’ambito di trasformazione AT 2 località Sernio centro previste dal vigente P.G.T. del Comune di Sernio.

Si comunica che qualsiasi variazione del PGT deve essere redatta nel rispetto della normativa Regionale vigente in materia di acque pubbliche (R.D. 25 luglio 1904 n. 523 e s.m.i., L.R. n.4 del 15.03.2016 e s.m.i., DGR 15 dicembre 2021 n.XI/5714 e s.m.i. e della DGR 19 Giugno 2017 n X/6738 e s.m.i.), oltre che della pianificazione di Bacino (Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) e Piano di Gestione del rischio di Alluvioni (PGRA)).

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

PAOLO DIANA

Referente per l’istruttoria della pratica: GIULIA TARCA

Tel. 0342/530228

