



COMUNE DI SERNIO

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.24

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL FINE DI MODIFICARE LE PREVISIONI PER LE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2 LOCALITÀ SERNIO CENTRO PREVISTE DAL VIGENTE P.G.T.

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di Ottobre, alle ore 20.30, presso la sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

All'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
BONGIOLATTI SEVERINO GUGLIELMO	X	
RINALDI EUGENIO ENRICO	X	
QUADRIO GIANLUCA	X	
BERNARDI MANUEL		X
TATTI PAOLA	X	
RUFFINI TOMMASO		X
CONTESSA MARIA RITA	X	
MIOLINI STEFANIA		X
DELLA VEDOVA ALBERTO	X	
GARBELLINI FABIO		X
PIUSELLI MATTEO	X	

Numero totale PRESENTI: 7 – ASSENTI: 4

Assiste il SEGRETARIO PAOLA LICINIA PICCO (art. 97 D.Leg.vo 267/2000 e s.m.i.).

Il sig. SEVERINO GUGLIELMO BONGIOLATTI, nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Sernio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di C.C. n. 5 del 30.04.2013;
- che la L.R. 11.03.05 n.12 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modifiche, disciplina all’articolo 13 e 14 le modalità per l’approvazione degli atti costituenti il piano di Governo del Territorio (PGT) e delle sue varianti successive mentre, all’art. 4 prevede l’obbligo di sottoporre a preventiva valutazione ambientale strategica (V.A.S.) le varianti al P.G.T.;
- che con D.g.c. n. 25 del 25 maggio 2023 – pubblicata sul Burl n. 24, Serie Avvisi e Concorsi, di mercoledì 14 giugno 2023 – è stato avviato il procedimento di una variante urbanistica puntuale al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell’ambito di trasformazione AT2 località Sernio centro previste dal vigente P.G.T. e la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della medesima variante;

Vista:

- la volontà del comune di Sernio di avviare una variante urbanistica al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell’Ambito di Trasformazione AT 2 località Sernio centro, previsto dal vigente PGT, procedendo a definire i nuovi contenuti del suddetto ambito che si identifica come una area libera di medie dimensioni posta tra la contrada di Sotto e la s.p.64, a fianco di un’area situata ad ovest, già realizzata di parcheggi pubblici;
- la mancata presentazione di una proposta attuativa, da parte dei proprietari dei fondi, riguardante l’area libera, considerata la necessità di individuare un’area da destinare ad attrezzature sportive di interesse collettivo, ritenuto di dover operare, ai sensi dei nuovi indirizzi normativi regionali, verso una decisa riduzione del consumo di suolo, si ritiene opportuno destinare una consistente porzione dell’ambito a servizi per attrezzature sportive, limitando le superfici sulle quali mantenere le previsioni edificatorie;

Considerato:

- che con Determina n. 44 del 13-04-2023 è stato affidato il servizio relativo alla stesura di variante puntuale del piano di governo del territorio - determina a contrarre e affidamento diretto dell’incarico tramite piattaforma elettronica sintel – cup I52D23000040004 allo Studio dell’Arch. Dario Benetti, con sede in Sondrio Via Maffei n. 1 (SO), (P.IVA: 00503430142)
- che la proposta di variante urbanistica è composta, dai seguenti elaborati:
 - 1) Tav. A Documento di Piano – Relazione aggiornata;
 - 2) Tav. PS2 Piano dei Servizi aggiornato;
 - 3) Tav. PR3b Carta del Paesaggio aggiornata;
 - 4) Tav. PR2 Piano delle Regole aggiornato;
 - 5) Rapporto Preliminare aggiornato;
 - 6) Asseverazione Geologo;

Dato atto che la proposta di Variante Urbanistica formulata:

- è stata avviata al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'Ambito di Trasformazione AT 2 località Sernio centro, previsto dal vigente PGT del Comune di Sernio, definendone i nuovi contenuti, l'area in oggetto, per caratteristiche ed ubicazione, è potenzialmente consona per favorire la realizzazione di spazi di interesse collettivo e, contestualmente, consentire ai soggetti privati di trovare le aree di ricaduta per l'edificazione a fini residenziali come previsto dal piano vigente, il tutto a favore di un rafforzamento delle dotazioni di interesse pubblico, nel rispetto della tutela del territorio e in un'ottica di sviluppo sostenibile;
- nella Scheda Tecnica di Variante dell'Ambito di Trasformazione vengono individuate le aree destinate ad attrezzature di interesse collettivo (servizi) da cedere al Comune stesso, le aree di ricaduta volumetrica destinate alle nuove edificazioni con destinazioni di carattere residenziale di cui all'Art 4.1 delle NTA vigenti, le principali opere di urbanizzazione a servizio delle nuove realizzazioni previste;
- si intende inoltre apportare al Piano dei Servizi gli aggiornamenti dovuti alle realizzazioni per infrastrutture di interesse collettivo effettuate dopo l'entrata in vigore del PGT vigente, da alcuni anni il comune di Sernio ha avviato il recupero del sistema diffuso di manufatti in pietra presenti sul versante retico, lungo il "sentiero del sole" e nell'area dei terrazzamenti del Pergul, si tratta dei cosiddetti Baitei, strutture in pietra a secco a falsa volta, tale sistema ambientale, censito ed inserito all'interno del Piano dei Servizi e adeguatamente tutelato anche con specifiche norme da richiamare nel Piano delle Regole, potrà garantire la realizzazione di un sistema eco-museale parte integrante dei percorsi paesaggistici della valle;

Dato altresì atto che con la redazione del "provvedimento di verifica", assunto al prot. n° 2934 del 12.10.23, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – VAS indicata nelle premesse con la decisione di:

- non assoggettare la variante urbanistica puntuale alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
- recepire, nella fase di approvazione della variante di cui trattasi, le condizioni emerse dai pareri pervenuti durante la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visti in particolare:

- il "provvedimento di verifica" del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – VAS che, per le ragioni innanzi esposte, viene allegato quale parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto:

- che la proposta presentata, per le caratteristiche individuabili nella variante, sia meritevole di approvazione da parte di questo Consiglio Comunale in quanto risulta a favore di un rafforzamento delle dotazioni di interesse pubblico, nel rispetto della tutela del territorio e in un'ottica di sviluppo sostenibile e potrà garantire la realizzazione di un sistema eco-museale parte integrante dei percorsi paesaggistici della valle;

Dato atto:

- che per l'approvazione della variante urbanistica, si procederà secondo quanto stabilito all'art.14 e all'art. 13 della L.R.12/2005;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui al 2° comma dell'art. 49 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di adottare, la variante urbanistica al fine di modificare le previsioni per le aree ricadenti nell'Ambito di Trasformazione AT 2 località Sernio centro, previsto dal vigente PGT, composta dai seguenti elaborati redatti dall'Architetto Dario Benetti da Sondrio :

- 1) Tav. A Documento di Piano – Relazione aggiornata;
- 2) Tav. PS2 Piano dei Servizi aggiornato;
- 3) Tav. PR3b Carta del Paesaggio aggiornata;
- 4) Tav. PR2 Piano delle Regole aggiornato;
- 5) Rapporto Preliminare aggiornato;
- 6) Asseverazione Geologo;

2. di prendere atto che l'intervento dovrà recepire le prescrizioni impartite nella fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, indicate nel provvedimento di verifica, assunto al prot. n° 2934 del 12.10.2023, parte integrante della presente deliberazione;

3. di dare atto che, per l'approvazione della proposta di variante urbanistica, si procederà secondo quanto stabilito all'art.14 e all'art. 13 della L.R.12/2005;

Indi, con voti unanimi espressi nelle forme di legge, stante l'urgenza di dar corso alla procedura

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 26.

Deliberazione n. 24 del 26-10-2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
SEVERINO GUGLIELMO BONGIOLATTI

Il Segretario
PAOLA LICINIA PICCO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PAOLA LICINIA PICCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SERNIO

Provincia di Sondrio

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL FINE DI MODIFICARE LE PREVISIONI PER LE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2 LOCALITÀ SERNIO CENTRO PREVISTE DAL VIGENTE P.G.T.**

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla delibera in oggetto.
Sernio, 26-10-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Picco Dott.ssa Paola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SERNIO

Provincia di Sondrio

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL FINE DI MODIFICARE LE PREVISIONI PER LE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2 LOCALITÀ SERNIO CENTRO PREVISTE DAL VIGENTE P.G.T.**

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Economico Finanziario, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Eventuali note o prescrizioni:

Sernio, 26-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
PICCO PAOLA LICINIA



COMUNE DI SERNIO
Provincia di Sondrio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 del 26-10-2023, avente ad oggetto ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL FINE DI MODIFICARE LE PREVISIONI PER LE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2 LOCALITÀ SERNIO CENTRO PREVISTE DAL VIGENTE P.G.T., pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 27-10-2023 al 11-11-2023 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Sernio, 27-10-2023

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
PICCO PAOLA LICINIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.