



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

Sondrio, 27 settembre 2023

Al Comune di
SERNIO
alle Autorità per la VAS

07.04.01
2023/8

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

Oggetto: Comune di Sernio. Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante puntuale dell'Ambito di trasformazione AT2 Sernio Centro.
Contributo partecipativo

Riscontro il protocollo pervenuto al n. 33092 del 12.09.2023, con il quale il Comune di Sernio ha convocato la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla prima variante di PGT, avendo precedentemente trasmesso, con prot. n. 26189 del 28.06.2023, il relativo avviso di deposito del Rapporto Preliminare.

La variante attiene principalmente il Documento di Piano, in quanto prevede modifiche dell'Ambito di Trasformazione - AT2 loc. Sernio Centro, ove, non essendo state nel frattempo realizzate le trasformazioni edilizie ivi previste dal PGT vigente, il Comune intende localizzare un'attrezzatura di interesse comunale, con conseguente riduzione delle originarie superfici edificatorie residenziali. La modifica di destinazione di parte dell'ambito comporterà un adeguamento anche del Piano dei Servizi; pertanto il Comune intende contestualmente aggiornare la predetta componente, dando atto delle opere di interesse collettivo nel frattempo realizzate. Sempre dal Rapporto preliminare si evince che un altro tema della variante riguarderà la tutela di manufatti edilizi tradizionali di tipo agricolo, ora abbandonati, da preservare e valorizzare nel sistema ambientale del PGT attraverso disposizioni normative nel Piano delle Regole.

Si segnala che sul sito regionale dedicato alla valutazione ambientale (SIVAS), il Rapporto preliminare è scaricabile dalla pagina del comune di Tirano e non da quella del comune procedente.

Il modello procedurale di riferimento per la verifica dovrà essere quello riferito al Documento di Piano (e sue varianti) per i piccoli Comuni (allegato 1b della DGR 6420/2007 e ss.mm.ii).

Si chiede di attenersi allo schema procedurale di VAS per quanto riguarda la "Verifica delle interferenze con i Siti di Rete Natura 2000" (punto A1.1 dello Schema generale del citato allegato 1b), in quanto il territorio comunale di Sernio è interessato dalla ZSC IT 2040024 "da Monte Belvedere a Vallorda" e pertanto di integrare il Rapporto preliminare con uno specifico paragrafo dedicato alla Rete Natura 2000 nel quale siano esplicitati gli elementi atti a dimostrare l'assenza di interferenza tra il citato Sito e la variante in esame. Si coglie l'occasione per rappresentare che i contenuti testuali e dispositivi relativi alla Rete Natura 2000 nel PGT vigente (art. 2.19 delle NA) non sono attuali e necessitano di essere aggiornati. La ricognizione delle pianificazioni sovraordinate che conduce l'estensore del Rapporto preliminare a dichiarare la compatibilità della variante con obiettivi e strategie del PTR e PTCP, deve essere estesa ai contenuti del PTR Media e Alta Valtellina.

foglio n. 1 di 2



PROVINCIA DI SONDRIO

In assenza di una Relazione tecnica di variante, i contenuti della scheda dell'ambito di trasformazione vigente e di quella modificata sono sinteticamente illustrati nel Rapporto preliminare, nel quale si chiede di meglio esplicitare le valutazioni degli effetti ambientali indotti dalle modifiche proposte in variante, nello specifico:

- il raddoppio dell'indice di edificabilità (da 0,5 mc/mq a 1 mc/mq);
- l'aumento dell'altezza degli edifici, da valutarsi paesaggisticamente non solo rispetto alla visuale dalla strada provinciale;
- la riduzione (o stralcio) dell'area di connessione e spazio aperto di valore ambientale vigente a nord dell'ambito, che risulta in parte già occupato da una strada esistente e sarà interessato dalla realizzazione di nuovi parcheggi;
- la tipologia di "attrezzatura pubblica di interesse collettivo" che l'amministrazione comunale intende porre in fregio alla SP 26 (non SP 64), qualora di supporto ai fini di eventuali benefici ecologici.

Si ricorda che l'adozione della variante dovrà essere comprensiva della documentazione di VAS (Parere motivato e Rapporto preliminare integrato sulla base delle considerazioni sopra riportate) e del PGT in tutte le sue parti oggetto di modifica. Riguardo alla scheda dell'ambito di trasformazione in variante che sarà oggetto del parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 13 c. 5 della l.r. 12/2005, si segnala che la citata legge prevede particolare attenzione rispetto alle connotazioni fondamentali, ovvero i limiti quantitativi massimi, le vocazioni funzionali, l'impostazione generale del progetto dal punto di vista morfotipologico, la dotazione infrastrutturale e di servizi nonché la dotazione ambientale.

Gli elaborati di Piano devono dar conto del rispetto dei criteri di riduzione del consumo di suolo della l.r. 31/2014 e la variante deve essere comprensiva dell'asseverazione del geologo circa la compatibilità delle trasformazioni proposte con le classi di fattibilità geologica del PGT vigente.

Distinti saluti

LA RESPONSABILE
Susanna Lauzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Referente:
dott.ssa Susanna Lauzi
Responsabile Servizio Pianificazione territoriale
susanna.lauzi@provinciasondrio.it

foglio n. 2 di 2